

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA REDIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 36
din 31 octombrie 2008

privind ; aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Reditu, Județul Galați

Inițiator ; domnul Buruiană Gheorghi , primarul comunei ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului 3141 din 29.10. 2008

Consiliul local al comunei Reditu , județul Galați , întrunit în ședința ordinară din data de 31.10 .2008 ;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 3141 din 29.10.2008, a domnului Buruiană Gheorghi, primarul comunei;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Reditu , județul Galați , înregistrat sub nr. 3169 din 31.10. 2008 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local , înregistrat sub nr. 3172 din 31.10. 2008 ;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 (5) , litera ,, c., din Legea 215 /2001 , a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 45 (1) din legea 215 /2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.- Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Reditu, județul Galați cu fonduri de la bugetul local.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Reditu, județul Galați .

Art. 3.- Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului , Primarului comunei Reditu, prin grija secretarului comunei .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Mihai Fănel

Contrasemnează ,
Secretar , Diaconu Ersilia

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA REDIU
PRIMAR
Nr. 3141 din 29.10.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Reditu, județul Galați

Subsemnatul Buruiană Gheorghe, primarul comunei Reditu, județul Galați

În conformitate cu legislația actuală pentru orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora este necesară emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Aceste acte de autoritate ale administrației publice se emit în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General actualizat și a celorlalte documente de urbanism aprobate.

Prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Reditu, județul Galați se are în vedere delimitarea limitelor intravilan, care cuprinde atât lucrările existente în afara acestuia , cât și necesarul de construcții pentru următorii ani.

Delimitarea noului intravilan se va realiza prin ridicare topografică vizată de OCPI și se vor introduce în intravilan următoarele suprafețe:

- În Satul Reditu în T 31 – 7,00 ha
- În Satul Reditu în T 105 – 3.00 ha
- În Satul Reditu în T 83 – 2, 00 ha
- În Satul Reditu în T 86 – 87 – 5, 00 ha
- În Satul Reditu în T 85-88 – 5, 00 ha
- În Satul Reditu în T 95 – 2, 00 ha

Menționez că intravilanul propus prin actualizare Planului Urbanistic General respectă opțiunile populației și tendințele de dezvoltare a zonelor de locuit precum și a amplasamentele pentru investiții.

In conformitate cu prevederile art. 36(5), litera ,, c,, și art. din Legea 215 /2001 , a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare; ulterioare precum și prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL

spre dezbateră și aprobarea, proiectul de hotărâre menționat mai sus, în ședința ordinară din data de 31.10.2008.

PRIMAR ,
Prof. Buruiană Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA REDIU
SECRETAR

Nr. 3169 din 31.10.2008

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Diaconu Ersilia, secretar al comunei Reditu , județul Galați, examinând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind **aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG)al comunei Reditu, județul Galați.**

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea 215 / 2001 , a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , constat următoarele:

Proiectul de hotărâre este legal , respectă prevederile art. 36 (5), litera ,, c,, din Legea 215 a administrației publice locale și art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Este temeinic , prin aplicarea acestui proiect se stabilește reactualizării Planului Urbanistic General (PUG)al comunei Reditu, județul Galați.

Propun Consiliului local, dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre menționat mai sus , în ședința ordinară din data de 31.10.2008.

Secretar,
Diaconu Ersilia

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA REDIU
PRIMAR
Nr. 3095 din 23.10.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării fondului de rulment

Subsemnatul Buruiană Gheorghe, primarul comunei Reditu, județul Galați

Având în vedere că pentru închirierea unor utilaje se necesită cheltuieli foarte mari pentru efectuarea unor lucrări edilitare, precum decolmatarea canalelor de colectare a apelor, de amenajare a rampelor de gunoi, este necesar achiziționarea unui utilaj – buldoexcavator.

Tinând cont de cele relatate mai sus propun Consiliului local folosirea fondului de rulment astfel :

- acoperirea golului de casă suma de 63 mii lei
- finalizare investiție remiză PSI și sală de întruniri suma de 40 mii lei
- finalizare investiție Hală desfacere produse agroalimentare suma de 22 mii lei
- finalizare investiții Reabilitare drumuri comuna Reditu suma de 205 mii lei
- achiziționare utilaje (buldoexcavator) 250 mii lei

Solicit compartimentului financiar contabil întocmirea raportului de specialitate conform prevederilor legale.

Având în vedere prevederile art. 58 alin.(3) din Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

(3) Fondul de rulment poate fi utilizat și pentru finanțarea unor investiții din competența autorităților administrației publice locale sau pentru dezvoltarea serviciilor publice locale în interesul colectivității.

Propun spre dezbateră și adoptarea Consiliului local , proiectul de hotărâre menționat mai sus, în ședința ordinară din data de 31.10. 2008.

PRIMAR ,
Prof. Buruiană Gheorghe

ART. 15

Activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;

c) elaborarea strategiilor și politicilor în domeniu;

d) avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

e) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;

f) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.