



HOTĂRÂREA Nr. 56
- din 08.12.2022-

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ce se vor percepe în anul fiscal 2023 la nivelul comunei Reditu, județul Galați.

Inițiator : Buruiană Dorin, Primar al comunei Reditu;
Data depunerii : Înregistrat la numărul 5090/25.11.2022;

Consiliul local al comunei Reditu, județul Galați, întrunit în ședința ordinară, din data de 08.12.2022 convocat prin dispoziția primarului nr.189/25.11.2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Reditu înregistrat sub nr. 5089/25.11.2022;
Raportul de specialitate întocmit de Secretarul General al Comunei Reditu, înregistrat sub nr. 5088/25.11.2022;
Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 din cadrul Consiliului local al comunei Reditu, județul Galați.

Prevederile:

- Titlului IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Hotărârii Guvernului nr.1 din 06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 16 alin. (2), ale art. 20 alin. (1) lit. "b" și ale art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.129, alin. (4), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin. (1), alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale pe anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri, fiind cele cuprinse în tabloul prevăzut la alin (2).

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, aprobate de către Consiliul Local al comunei Rediu, sunt prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, fiind indexate cu rata inflației de 5,1% față de nivelul aprobat pentru anul 2022.

Art. 2. – (1) Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice la 10%
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice la 10%.

(2) Bonificația prevăzută la art. 467, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- c) în cazul impozitului/taxei pe teren persoane fizice la 10%
- d) în cazul impozitului/taxei pe teren persoane juridice la 10%.
- e) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%

(3) Bonificația prevăzută la art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- f) în cazul impozitului pentru mijloace de transport deținute de persoane fizice la 10%
- g) în cazul impozitului pentru mijloace de transport deținute de persoane juridice la 10%.

Art. 3. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, sau mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloc de transport cumulat.

(3) Taxa pe clădiri, teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe clădire/teren se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie.

(5) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit legii.

Art. 4. - (1) Aparatul de specialitate al primarului, din cadrul Compartimentului Contabilitate, impozite, taxe și resurse umane, va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în

(2) În realizarea atribuțiilor de la alin. (1) personalul încadrat vor întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care, contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(4) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Art. 5 - Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și este aplicabilă în anul fiscal 2023.

Art.7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Reditu, județul Galați, prin aparatul de specialitate.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, Instituția Prefectului Județului Galați, Primarului comunei Reditu, Compartimentului Contabilitate, impozite, taxe și resurse umane și va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Reditu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~CRETU AUREL~~



Contrasemnează pentru legalitate,

**SECRETAR GENERAL DELEGAT,
DAJBOG MARICELA-ZONICA**

