

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL GALAȚI

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 639 796

Dosar executare nr. 688/2022

07.03.2024

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA REDIU, CIF 3 126 870, cu sediul în Comuna Reditu, Județul Galați, România.

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

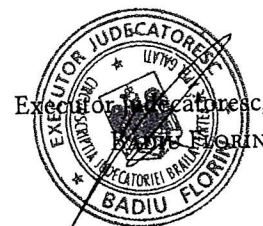
vă comunicăm :

1. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 40 569 308 — A, emis de noi în 07.03.2024 (nr. termen curent: 2);

2. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 40 584 806 — B, emis de noi în 07.03.2024 (nr. termen curent: 2);

3. anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 40 586 387 — C, emis de noi în 07.03.2024 (nr. termen curent: 2).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 07.03.2024.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
DANIEL FLOREAN



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40569308

Dosar executare nr. 688/2022

07.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 688/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 688 din data de 11.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe dl. LEFTER Remus, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Av. Vasile Craiu, numărul 11, blocul N4, scara 1, apartamentul 2, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Contract de credit nr. 333234 din 07.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LEFTER Remus), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5375 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 18.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18189/233/2022

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.04.2024 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/32 din bunul imobil situat în:

— Comuna Reditu, Tarla 103, Parcelă 1103/12, Județul Galați, coproprietatea debitorului dl. LEFTER Remus

Imobilul este reprezentat de o cotă parte de 3/32 dintr-un teren extravilan în suprafață totală de 7.600,00 m², categoria de folosință: agricol — productiv, planeitate: teren în pantă, prezintă crevașe și denivelări, zona are caracter agricol, accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, fără utilități.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 102099 Reditu, având nr. cadastral 102099.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 75795/17/08/2023 Hotarare Judecatoreasca — Încheierea nr. 5375 din 18/10/2022 emis de JUDECĂTORIA GALATI, dosar nr. 18189/233/2022; Somatie imobiliară din 11/08/2023 în dosar nr. 688/2022 emisă de BEJ BADIU FLORIN; C1 Se notează urmărirea silită asupra 3/32 din imobil, pentru suma de 28970,12 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prețul de pornire a licitației este de 1.314,75 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1.753,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic VIERU Laurențiu Emil din cadrul CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 03.04.2024, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 07.03.2024.

Executor judecătoresc,

BADIU FLORIN





sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40584806

Dosar executare nr. 688/2022

07.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 688/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 688 din data de 11.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe dl. LETER Remus, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Av. Vasile Craiu, numărul 11, blocul N4, scara 1, apartamentul 2, Municipiul Galați, Județul Galați, România, în baza Contract de credit nr. 333234 din 07.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LETER Remus), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5375 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 18.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18189/233/2022

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.04.2024 ora 14:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/32 a bunului imobil situat în:

— Comuna Reditu, Tarla 109, Parcelă 1133/4, Județul Galați coproprietatea debitorului dl. LETER Remus

Imobilul este reprezentat de o cotă parte de 3/32 dintr-un teren extravilan în suprafață totală de 8.500,00 m², categoria de folosință: agricol — productiv, planeitate: teren în pantă, prezintă crevașe și denivelări, zona are caracter agricol, accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, fără utilități.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 106128 Reditu, având nr. cadastral 106128.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 76319/18/08/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 5375, din 18/10/2022 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 18189/233/2022; Somatie imobiliară din 11/08/2023 în dosar nr. 688/2022, emisă de BEJ BADIU FLORIN; C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 3/32 din imobil pentru suma de 29.495,12 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prețul de pornire a licitației este de 1.470,00 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1.960,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic VIERU Laurențiu Emil din cadrul CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 03.04.2024, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 07.03.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN





sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 586 387

Dosar executare nr. 688/2022

07.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 688/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 688 din data de 11.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe dl. LEFTER Remus, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Av. Vasile Craiu, numărul 11, blocul N4, scara 1, apartamentul 2, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Contract de credit nr. 333234 din 07.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LEFTER Remus),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5375 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 18.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18189/233/2022

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.04.2024 ora 15:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați

va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/48 abunului imobil situat în:

— Comuna Reditu, Tarla 106, Parcelă 1128/3, Județul Galați, coproprietatea debitorului dl. LEFTER Remus

Imobilul este reprezentat de o cotă parte de 3/48 dintr-un teren extravilan în suprafață totală de 6.600,00 m², categoria de folosință: agricol — productiv, planeitate: teren în pantă, prezintă crevașe și denivelări, zona are caracter agricol, accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, fără utilități.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 106557 Reditu, având nr. cadastral 106557.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 76347/18/08/2023 Hotarare Judecatoreasca. Încheierea nr. 5375, din 18/10/2022 emis de Judecătoria Galați; în dosar nr. 18189/233/2022; Somatie imobiliara, din 11/08/2023 în dosar execuțional nr. 688/2022 emisă de BADIU FLORIN; C1 Se notează urmărirea silită asupra 3/48 din imobil pentru suma de 29645,12 lei în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA.

Prețul de pornire a licitației este de 761,25 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1.015,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic VIERU Laurențiu Emil din cadrul CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 03.04.2024, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 07.03.2024.

Executor judecătoresc

BADIU FLORIN

